

**UCHWAŁA NR XXVII/304/2013  
RADY POWIATU NAKIELSKIEGO**

z dnia 27 lutego 2013 r.

**w sprawie uchylenia uchwały w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z nieruchomości, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Powiatu Nakielskiego**

Na podstawie art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2007 r. Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 92 poz. 753, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XVIII/109/2007 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 28 września 2007 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z nieruchomości, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Powiatu Nakielskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 118, poz. 1743),
- 2) Uchwała Nr XXII/140/2008 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 30 stycznia 2008 r. zmieniająca uchwałę Nr XVIII/109/2007 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 28 września 2007 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z nieruchomości, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Powiatu Nakielskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 30, poz. 403).

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**ARTUR MICHALAK**

## **Uzasadnienie**

Obowiązująca dotychczas uchwała Nr XVIII/109/2007 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 28 września 2007 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z nieruchomości, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność Powiatu Nakielskiego została uchwalona na podstawie art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym. Przepisy te stanowią, iż na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawach rada powiatu stanowi akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze powiatu. Akty prawa miejscowego stanowią w szczególności w sprawach zasad i trybu korzystania z powiatowych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Ustawowa podstawa prawna dotyczy zasad i trybu korzystania z powiatowych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, które należą do spraw z zakresu gospodarki komunalnej, a nie gospodarki nieruchomościami. Ustawa nie zalicza do katalogu aktów prawa miejscowego uchwały rady w sprawie stawek czynszu z tytułu korzystania z nieruchomości powiatowych przez podmioty indywidualne.

Ponadto, zgodnie z art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. W związku z tym to w kompetencji zarządu pozostaje decydowanie o stawkach czynszu i innych warunkach umów, w granicach powszechnie obowiązujących przepisów, w szczególności w/w ustawy i uchwały Nr XVIII/232/2012 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 1147) w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie.

Mając na uwadze powyższe Rada uznała, że podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.