

**UCHWAŁA NR CLXXXI/ 630 /2014
ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO**

z dnia 8 września 2014 r.

**w sprawie odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej
w Samostrzelu, gmina Sadki, stanowiącej własność Powiatu Nakielskiego**

Na podstawie art. 25b i art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§1. Odstępuje się od zawarcia umowy sprzedaży niezabudowanej nieruchomości rolnej stanowiącej własność Powiatu Nakielskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Samostrzel, gmina Sadki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7/4 o powierzchni 10,1900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie – VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00020911/4 z Panem Ryszardem Nowakiem, ustalonym w wyniku przetargu nabywcą przedmiotowej nieruchomości, z powodu nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nakielskiemu i Członkowi Zarządu.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Tadeusz Sobol

Wicestarosta

Andrzej Kinderman

Pozostali członkowie Zarządu

Edward Kominiak

Jarosław Schulz

Antoni Zbylut

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu.

Do powiatowego zasobu nieruchomości należy m. in. niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie ewidencyjnym Samostrzel, gmina Sadki, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7/4 o powierzchni 10,1900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie – VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00020911/4.

W wyniku przeprowadzonego dnia 24 kwietnia 2014 r. w Starostwie Powiatowym w Nakle nad Notecią przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż w/w nieruchomości nabywcą jej został Pan Ryszard Nowak.

Organizator przetargu trzykrotnie zawiadamiał Pana Ryszarda Nowaka o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Pierwszy termin zawarcia umowy został wyznaczony, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Panem Ryszardem Nowakiem, na dzień 22 maja 2014 r.

W piśmie z dnia 17 maja 2014 r. (data wpływu: 19.05.2014 r.) Pan Ryszard Nowak poinformował, iż w Mołdawii w tym samym terminie odbywać się będzie Forum Gospodarcze, w którym musi uczestniczyć i dlatego prosi o zmianę terminu zawarcia umowy sprzedaży w/w nieruchomości rolnej.

Prośba została uwzględniona i następny termin zawarcia umowy wyznaczono na dzień 06 sierpnia 2014 r.

W dniu 04 sierpnia 2014 r. w trakcie rozmowy telefonicznej ze Starostą Nakielskim Panem Tadeuszem Sobolem, Pan Ryszard Nowak poprosił o przesunięcie terminu zawarcia umowy sprzedaży o dwa lub trzy tygodnie w związku z wyjazdem do Mołdawii.

Prośba ta ponownie została uwzględniona i pismem – zawiadomieniem z dnia 04 sierpnia 2014 r. zawiadomiono Pana Ryszarda Nowaka o kolejnym, trzecim już terminie zawarcia umowy sprzedaży, który został wyznaczony na dzień 26 sierpnia 2014 r.

W dniu 25 sierpnia 2014 r. notariusz Pan Piotr Gruszczyński poinformował telefonicznie pracownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, że Pan Ryszard Nowak nie dostarczył do Kancelarii Notarialnej żadnych dokumentów wymaganych od kupującego, a niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży. Nie wpłacił również do dnia 26 sierpnia br. na konto Powiatu Nakielskiego wymaganej pozostałej do zapłaty kwoty, co warunkowało możliwość zawarcia umowy i w wyznaczonym po raz trzeci terminie 26 sierpnia br. umowa nie została zawarta.

W związku z powyższym stanem faktycznym, zgodnie z treścią art. 41 ust. 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

We wszystkich trzech zawiadomieniach kierowanych do Pana Ryszarda Nowaka za zwrotnym potwierdzeniem odbioru zamieszczano informację o tym uprawnieniu.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w/w nieruchomości rolnej z Panem Ryszardem Nowakiem.