

Decyzja nr 306

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1 pkt. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku p.Pawła Praczyka - pełnomocnika inwestora z dnia 2.01.2015r.(L.dz. 38), zawieszeniu postępowania w dniu 20.02.2015r. oraz podjęciu postępowania w dniu 18.05.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Przedsiębiorstwu Rolniczo - Handlowemu

„Dębionek” Sp. z o.o.

Dębno 26

89-310 Łobżenica

pozwolenia na

budowę fermy reprodukcyjnej kur mięsnych na 264 DJP wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi obejmującymi instalacje energetyczną, gazową, wodociagową, kanalizacji sanitarnej oraz drogi i place manewrowe na działce nr ew. 780/2 w miejscowości Dębionek, gmina Sadki.

Dane techniczne obiektów:

- budynek kurnika z magazynem jaj i łącznikiem:

pow. zabudowy – 9 996,05m², pow. użytkowa– 9 831,65 m², kubatura – 41 980 m³
kategoria obiektu: II

- budynek gospodarczy:

pow. zabudowy – 16,00m², pow. użytkowa– 14,44 m², kubatura – 44 m³

- silosy wg projektu gotowego firmy Big Dutchman:

6 silosów na pasze o pojemności 20,6 m³ każdy, typ 903, ładowności 13,4 t, średnica 2,75m, wysokość 6,08m

12 silosów na pasze o pojemności 3,9 m³ każdy, typ 601, ładowności 2,5 t, średnica 1,82m, wysokość 3,405 m

łączna pow. zabudowy płyt pod silosy: 142,80 m²,

kategoria obiektu: XIX

- zbiorniki bezodpływowe o pojemności V=10m³ - szt. 3

- przydomowa oczyszczalnia ścieków o wydajności 1,0 m³/dobę

kategoria obiektu: VIII

- zbiorniki naziemne na gaz płynny pojemność- 6400l – 6szt. ,

pow. zabudowy: 99,00 m²

kategoria obiektu: VIII

projekt opracowany przez:

architektura:

projektant: mgr inż. arch. Zenon Mazurek – upr. bud. nr 1362/90/Lo w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski WP-0313

sprawdzający: mgr inż. arch. Mariusz Michalak – upr. bud. nr 522/83/Lo w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski WP-0139

konstrukcja:

projektant: mgr inż. Paweł Praczyk – upr. bud. nr 91/98/Lo w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski WKP/BO/4059/01

sprawdzający: mgr inż. Andrzej Madajczak – upr. bud. nr 1552/92/Lo w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, nr członkowski WKP/BO/6368/02

instalacje elektryczne:

projektant: mgr inż. Wojciech Poprawa – upr. bud. nr WKP/0363/POOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń nr członkowski PIIB- WKP/IE/0237/09

sprawdzający: mgr inż. Marek Piasecki – upr. bud. nr WKP/0319/POOE/08 w specjalności instalacyjno inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr członkowski PIIB- POM/IE/0589/05

instalacje sanitarne:

projektant: mgr inż. Zygmunt Maniaczyk – upr. bud. 1514/91/Lo w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych bez ograniczeń, nr członkowski PIIB –WKP/IS/3070/01,

sprawdzający: mgr inż. Aleksander Busza – upr. bud. nr WKP/0277/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych gazowych wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr członkowski PIIB – WKP/IS/0171/05

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401)
2. Czas użytkowania tymczasowy obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt. 7, ust. 2, § 3pkt. 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.10.2001r. Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
 - c) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt archeologiczny, należy wstrzymać prace i uzgodnić dalsze działania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy - zgodnie z Decyzją nr 49/14 Wójta Gminy Sadki o warunkach zabudowy z dnia 2.10.2014r. znak: RIiGM.6730.50.2014.Ej, która stała się ostateczna 16.10.2014r.
 - d) należy spełnić warunki określone w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wydanej przez Wójta Gminy Sadki, znak RIiOŚ.6220.3.2014.HJ z dnia 30.06.2014r., która w dniu 2.08.2014 r. stała się ostateczna,
5. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
 - ~~b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka o nr ew. 780/2, obręb Dębionek,

UZASADNIENIE

W dniu 02.01.2015r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na budowę fermy reprodukcyjnej kur mięsnych na 264 DJP wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi obejmującymi instalacje energetyczną, gazową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz drogi i place manewrowe na działce nr ew. 780/2 w miejscowości Dębionek, gmina Sadki. W dniu 9.01.2015r. powiadomiono pełnomocnika inwestora, będącego jedyną stroną postępowania, o wszczęciu postępowania i możliwości wypowiedzenia się ww. sprawie. W wyznaczonym terminie 7 dni strona nie wniosła dodatkowych uwag. W dniu 2.02.2015r. Starosta Nakielski postanowieniem nałożył obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego do dnia 20.02.2015r. Pełnomocnik inwestora w dniu 19.02.2015r. złożył wniosek o zawieszenie przedmiotowego postępowania. Starosta Nakielski postanowieniem zawiesił postępowanie do czasu uzupełnienia dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami postanowienia. W dniu 14.05.2015 inwestor uzupełnił projekt budowlany i wniosł o podjęcie postępowania. Starosta Nakielski wznowił postępowanie w dniu 18.05.2015r.

Opracowany projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami Decyzji nr 49/14 Wójta Gminy Sadki o warunkach zabudowy z dnia 2.10.2014r., znak: RIiGM.6730.50.2014.EJ, która stała się ostateczna dnia 16.10.2015r., zmienionej Decyzją nr 20/15 z dnia 20.04.2015r., znak: RIiGM.6730.20.2015.BS, która w dniu 12.05.2015r. stała się ostateczna. Projekt spełnia wymagania Decyzją Wójta Gminy Sadki o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie fermy reprodukcyjnej kur mięsnych- kierunek jaja wylęgowe, na działce nr 780/2 w miejscowości Dębionek, gmina Sadki z dnia 30.06.2014r., znak: RIiOŚ.6220.3.2014.HJ, która 2.08.2014r. stała się ostateczna.

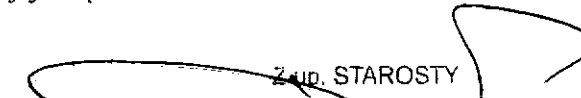
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdził rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Andrzej Wysokiński (nr upr. 380/98) – uzgodnienie z dnia 30.12.2014r. Projekt budowlany został uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę inż. Andrzeja Susła (nr upr. 46-BPiO93, nr opinii 95/14) – uzgodnienie z 30.12.2014r.

Dla potrzeb projektu została opracowana dokumentacja geotechniczna z badań podłoża gruntowego wykonana przez mgr inż. Roberta Chuchro, upr. MOŚNiL nr VII – 1098.

Projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o opracowaniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego projekty budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.


mgr inż. Jacek Kwasigroch
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym jest mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy j.w.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie art. 59a – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Rolniczo-Handlowe „Dębionek” Sp. z o.o.
Dębno 26, 89-310 Łobżenica
- zał. 2 egz. projektu budowlanego
2. a/a A.W.
- zał. 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
- 1 egz. projektu budowlanego
2. Wójt Gminy Sadki
Wydział Finansowy
ul. Strażacka 11, 89-110 Sadki
3. Wójt Gminy Sadki
ul. Strażacka 11, 89-110 Sadki
4. Starosta Nakielski
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Ks. P. Skargi 6, 89-100 Nakło nad Notecią
- zał. kopia projektu zagospodarowania terenu