



WZÓR UMOWY

zawarta dnia 2012 r. w Nakle nad Notecią pomiędzy Powiatem Nakielskim zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. –
2. –

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Edyty Mulik,

a

.....z siedzibą w przy, działającą na podstawie wpisu do, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

..... –

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę budynku przystani wodnej wraz z zapleczem dydaktycznym – etap II współfinansowanej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Oś priorytetowa 3 Rozwój infrastruktury społecznej, Działanie 3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej, w ramach budowy przystani wodnej na rzece Noteć w Nakle nad Notecią, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie budynku przystani wodnej wraz z zapleczem dydaktycznym – etap II w ramach budowy przystani wodnej na rzece Noteć w Nakle nad Notecią.
2. Opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 1) oraz oferta przetargowa wykonawcy (załącznik nr 2). Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania *robót zamiennych* w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, o których mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi

Projekt jest współfinansowany

*ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego
Województwa Kujawsko Pomorskiego na lata 2007–2013 oraz Powiatu Nakielskiego*



na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazwane są *robotami zaniechanymi*, o których mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy.
7. Zamawiający dopuszcza zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów i urządzeń oraz zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
8. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
9. Zmiany, o których mowa w ust 3-6 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzane przez projektanta i Zamawiającego.

§2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy tel., posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu – w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie osoba uprawniona przez niego na mocy pełnomocnictwa.
3. Przedstawiciel Zamawiającego oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego zostaną wskazani Wykonawcy do dnia przekazania terenu budowy.
4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w imieniu Zamawiającego.
5. Nadzór autorski sprawować będzie firma MXL4 Architektki, tel. 91 4884 364.

§3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie do 10 dni po podpisaniu umowy,
 - 2) przekazanie kompletu dokumentacji (w tym m.in. dziennika budowy) w dniu przekazania frontu robót,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego §1 umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) opracowanie harmonogramu robót i ich finansowania w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy oraz uzyskanie akceptacji harmonogramu przez Zamawiającego,
 - 2) prowadzenie robót wg zaakceptowanego harmonogramu,

Projekt jest współfinansowany

*ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego
Województwa Kujawsko Pomorskiego na lata 2007–2013 oraz Powiatu Nakielskiego*



- 3) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót,
- 4) zatrudnienie do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót osób wymienionych w załączonym do oferty wykazie lub innych osób zaakceptowanych przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje osoby jeśli posiadają kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od osób wymienionych w wykazie osób załączonym do SIWZ,
- 5) przyjęcie terenu budowy. Z chwilą przejścia terenu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie skutki prowadzonych prac budowlanych, w tym za mienie pozostawione na terenie wykonywanych prac,
- 6) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 7) zorganizowanie zaplecza i placu budowy,
- 8) ogrodzenie placu budowy na czas wykonania robót od pozostałych terenów przystani wodnej,
- 9) zabezpieczenie mienia Zamawiającego przed uszkodzeniem i przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonych robót,
- 10) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,
- 11) uzyskanie zgody na zajęcie ulic i chodników, sąsiednich nieruchomości na czas budowy i poniesienie kosztów z tym związanych,
- 12) oczyszczenie nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi i błota,
- 13) naprawa chodników sąsiednich lub przyległych ulic, w przypadku ich zniszczenia,
- 14) naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
- 15) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
- 16) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
- 17) pokrycie kosztów energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków, zużytych do wykonania przedmiotu umowy (opomiarowanie zużycia mediów leży po stronie Wykonawcy),
- 18) przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego,
- 19) prowadzenie dziennika budowy przez kierownika budowy.

§4

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca, oświadcza że zapoznał się z wbudowaną infrastrukturą na terenie budowie należącą do Zamawiającego i o konieczności jej zabezpieczenia przed uszkodzeniem w trakcie wykonywanej budowy.
3. Zlecenie części robót Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za wykonanie całości robót dla Zamawiającego.

Projekt jest współfinansowany

*ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego
Województwa Kujawsko Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz Powiatu Nakielskiego*



4. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców: w zakresie robót
5. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne z umową zawartą z Wykonawcą. Postanowienia niezgodne będą uważane za nieważne.
6. Umowy z Podwykonawcami będą przedstawione Zamawiającemu na 14 dni przed ich zawarciem.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
8. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą potrzebna jest zgoda Zamawiającego.

§5

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1 w terminie do dnia 30.09.2013 r.
2. Wykonawca przedstawi zakres prac w harmonogramie robót i ich finansowania (w rozbiściu miesięcznym oraz na poszczególne działy robót do wykonania wg kosztorysu ofertowego), o którym mowa w §3 ust 2. pkt. 1.
3. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez usterek oraz uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu na mocy pełnomocnictwa udzielonego w tym zakresie przez Inwestora.

§6

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego robót jest całość robót budowlanych i wykończeniowych przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie, a także zakończone etapy robót według harmonogramu robót.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie, po akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) dokumentacji powykonawczej,
 - 3) protokołów technicznych,
 - 4) protokołów badań,
 - 5) gwarancji,
 - 6) atestów i certyfikatów jakości poświadczonych przez sprzedawcę materiałów, które zostały wbudowane,
 - 7) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru w szczególności z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru.

Projekt jest współfinansowany

*ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego
Województwa Kujawsko Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz Powiatu Nakielskiego*



W takim wypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu. Po zakończeniu robót, usunięciu wad lub wywiązaniu się z obowiązków, Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru w sposób określony w ust. 5 niniejszego paragrafu.

7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§7

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy, strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: słownie:..... w tym podatek VAT 23% w wysokości:, słownie:

Cena netto w wysokości:, słownie:

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne wynikające z niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nieujęte bez których nie można wykonać realizacji zamówienia.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. W przypadku zaniechania części robót (o których mowa w §1 niniejszej umowy) Wykonawca może otrzymać do wykonania roboty zamiennie w wielkości odpowiadającej wielkości wynagrodzenia zmniejszonego o wartość robót zaniechanych, pod warunkiem, że kwota za całość zamówienia (określona w §7 ust. 1 niniejszej umowy) nie ulegnie zmianie.
6. Roboty zamiennie, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy i roboty zaniechane, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy, mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru, (projektanta w razie potrzeby lub w przypadku istotnych zmian) i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub zaniechać wykonywania robót.
7. Rozliczanie wykonanych robót będzie się odbywać w okresach nie krótszych niż miesięcznych, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
8. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonaną robotę nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową wystawioną po dokonaniu odbioru robót.
9. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany protokół odbioru robót stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę zakresu robót określonych w harmonogramie robót.

Projekt jest współfinansowany

*ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego
Województwa Kujawsko Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz Powiatu Nakielskiego*



10. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 7 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych Podwykonawców.

§8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie w wysokości: zł.
2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy w rozumieniu §5 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3.
2. Termin gwarancji ustala się na 60 miesięcy. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielenia gwarancji. Gwarancja i rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 3) W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy przez Zamawiającego.

§10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwanej dalej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do wysokości realizowanego zamówienia, przy czym ubezpieczonym będą Wykonawca i wszyscy podwykonawcy.

Projekt jest współfinansowany

*ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego
Województwa Kujawsko Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz Powiatu Nakielskiego*



2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu przejęcia placu budowy od Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej takiej jak za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy, w szczególności:
 - 1) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na co najmniej 28 dni,
 - 2) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - 4) Otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość Wykonawcy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający narusza w sposób istotny postanowienia umowy, w szczególności zalega z płatnością wymaganych należności powyżej 30 dni, z zastrzeżeniem §7 ust. 11.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 14 dni od ujawnienia się okoliczności uzasadniającej złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, pod rygorem nieważności w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od niniejszej umowy,
 - 3) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od spisania protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

Projekt jest współfinansowany

*ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego
Województwa Kujawsko Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz Powiatu Nakielskiego*



6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru robót i rozliczonych analogicznie do zasad określonych w § 7.

§12

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu części przedmiotu umowy (określonej przez wykonawcę w harmonogramie robót i ich finansowania) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za daną część, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonej w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody dochodzonego w trybie art. 471 Kodeksu cywilnego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury.

§13

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę w treści niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) terminu realizacji zamówienia,
 - 2) warunków płatności, w tym również zmiany terminów płatności,
 - 3) podwykonawców oraz zakresu robót im powierzonych,
 - 4) kierownika budowy, pod warunkiem zachowania kwalifikacji zawodowych,
 - 5) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 6) zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego i będą:

Projekt jest współfinansowany

*ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego
Województwa Kujawsko Pomorskiego na lata 2007–2013 oraz Powiatu Nakielskiego*



- a. powodować obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub,
- b. powodować poprawienie parametrów technicznych lub,
- c. wynikać z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

Zmiany materiałów i urządzeń muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem oraz nie zmieniają ceny wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Zmiana treści niniejszej umowy nie może być niekorzystna dla Zamawiającego.

§14

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, zwłaszcza dotyczące umowy o roboty budowlane i o dzieło, oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na następujący adres:
Zamawiający:
Powiat Nakielski
ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54
89-100 Nakło nad Notecią
Wykonawca:
- Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki stronnicy poddają rozstrzygnięciu przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Projekt jest współfinansowany

*ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego
Województwa Kujawsko Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz Powiatu Nakielskiego*



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Mój region w Europie

.....

.....

.....

.....

*Projekt jest współfinansowany
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego
Województwa Kujawsko Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz Powiatu Nakielskiego*