

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na kompleksowe ubezpieczenie mienia i OC Powiatu Nakielskiego

Szanowni Państwo,

Zwracamy się do Państwa z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na usługę kompleksowego ubezpieczenia Powiatu Nakielskiego

1) Prosimy o uszczegółowienie informacji o szkodowości - „szkoda po szkodzie” za lata 2010-2013

- adres lokalizacji i oznaczenie budynku, z którym związana jest szkoda
- przyczyna
- wartość
- podjęte następne działania prewencyjne

(W celu dalszej obróbki danych, uprzejmie prosimy o tabele Excel z jednolitymi parametrami np. wpisywanie daty, wartości liczbowych)

Czy podana szkodowość uwzględnia franszyzy. Jeśli tak, to jakie i w jakiej wysokości. Czy w każdym roku były takie same franszyzy, jeśli nie to prosimy o przypisanie rodzaju i wielkości franszyzy do każdego okresu ubezpieczenia.

Prosimy o potwierdzenie:

- a) brak jakichkolwiek innych roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego
- b) brak jakichkolwiek innych okoliczności, o których Ubezpieczony wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien widzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości

2) Czy zamawiający zgadza się na wprowadzenie klauzuli katastrofy budowlanej w treści:

„Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień określonych w OWU, ustala się, że:

1. Za opłatą dodatkowej składki Ubezpieczyciel pokrywa szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w następstwie katastrofy budowlanej, przez którą rozumie się niezamierzone, nieprzewidziane, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części w wyniku nagłej samoistnej utraty wytrzymałości jego elementów konstrukcyjnych, o którym zostały powiadomione podmioty określone w art.75 ust.1 Prawa budowlanego.
2. Nie jest katastrofą budowlaną:
 - 1) uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany,
 - 2) uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami,
 - 3) awaria instalacji.
3. Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach:
 - 1) których wiek, w zależności od konstrukcji nośnej, wynosi więcej niż:
 - a) 50 lat - dla obiektów o konstrukcji drewnianej i stalowej,
 - b) 90 lat - dla obiektów o konstrukcji murowanej i żelbetowej
 - 2) nie posiadających protokołu odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego,
 - 3) użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 4) nie posiadających aktualnej „Książki obiektu budowlanego” z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu,
 - 5) w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych i wymaganych zezwoleń,
 - 6) wysokościowych nie posiadających aktualnie wykonanych pomiarów geodezyjnych potwierdzających poprawność posadowienia konstrukcji,
 - 7) wyłączonych z eksploatacji,
 - 8) położonych na obszarach zagrożonych występowaniem szkód górniczych, o ile szkoda powstała w wyniku prowadzenia prac i robót geologicznych, wydobywczych kopalni ze złóż lub robót podziemnych z zastosowaniem techniki górniczej lub też zawалу wyrobisk górniczych (zarówno czynnych jak i wyłączonych z eksploatacji),
 - 9) w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy oraz w mieniu znajdującym się w tych obiektach.
4. Limit odpowiedzialności określony w dokumencie ubezpieczenia w odniesieniu do niniejszej klauzuli stanowi górną granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciel na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.”

- 3) Prosimy o informację czy jakieś budynki lub lokalizacje są lub będą wyłączone z użytkowania przez okres dłuższym niż 30 dni - jeśli tak, prosimy o bliższe informacje? (adres lokalizacji, wartość i stosowane zabezpieczenia)

Jeśli takie mienie jest to czy Zamawiający akceptuje możliwość wprowadzenia dodatkowych warunków:

- a) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- b) teren zakładu jest ogrodzony, dozorowany, oświetlony w porze nocnej,
- c) gaśnice oraz inne instalacje p.poż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
- d) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.

Mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

- 4) Prosimy o udzielenie informacji czy w przedmiocie ubezpieczenia znajdują się tymczasowe obiekty budowlane, jeśli takie występują prosimy o adres, rodzaj i wartość obiektu, rodzaj mienia ruchomego wewnątrz obiektu, i czy uzyskano pozwolenia na użytkowanie
- 5) Prosimy o informację czy zamawiający realizuje w wymaganym terminie (okresach) wszystkie przeglądy związane ze stanem technicznym i sprawnością budynków, urządzeń i instalacji, a protokoły pokontrolne nie zawierają uwag, ujawnień usterek bądź wadliwości, oraz nie wskazano obszarów lub miejsc wymagających interwencji zamawiającego; dotyczy również zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwprzepięciowych;
- 6) Wnioskujemy o możliwość wyłączenia w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego szkód z kl. IT „Klauzula Cyber risk/ Klauzula IT
W ramach niniejszej umowy ubezpieczenia Ubezpieczyciel odpowiada za szkody rzeczowe, przez które rozumie się fizyczne szkody w mieniu objętym ubezpieczeniem.
W tym znaczeniu za szkodę rzeczową nie uważa się fizycznego uszkodzenia i/lub zniszczenia danych lub oprogramowania, a w szczególności jakichkolwiek niekorzystnych w nich zmian spowodowanych przez skasowanie, uszkodzenie lub zmiany ich pierwotnej formy.
Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są:
1. szkody w danych i oprogramowaniu powstałe wskutek ich utraty lub uszkodzenia, w szczególności wszelkie niekorzystne w nich zmiany spowodowane przez skasowanie, uszkodzenie lub zmiany ich pierwotnej formy, a także powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku oraz wszelkie straty wynikające z przerwy lub zakłóceń w działalności,
 2. szkody w danych lub oprogramowaniu będące następstwem ograniczenia zakresu funkcjonalności, użytkowania lub dostępności do nich, a także powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku oraz wszelkie straty wynikające z przerwy lub zakłóceń w działalności.
- Jednakże – mimo wprowadzenia powyższych wyłączeń z ochrony ubezpieczeniowej oraz z zastrzeżeniem warunków, zakresu, postanowień i wyłączeń zapisanych w umowie ubezpieczenia - szkody rzeczowe w danych i oprogramowaniu są objęte ochroną.”
- 7) Wnioskujemy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ubezpieczenia mienia podczas prac budowlanych-remontowych w wysokości 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 8) Prosimy o informację czy wśród zgłoszonych są obiekty o konstrukcji drewnianej lub z udziałem drewna, biblioteki (księgozbiory) Opis, wartość, zabezpieczenia.
- 9) Prosimy o informację jak zamawiający ocenia stan techniczny obiektów, czy były przeprowadzane remonty generalne, częściowe, wymiana instalacji (w których, jakie, kiedy)
- 10) Prosimy o informację czy występuje zagrożenie powodziowe, w odniesieniu do jakiego mienia, jaki jest poziom zagrożenia, czy wystąpiły kiedykolwiek szkody powodziowe lub podtopienia
- 11) Prosimy o opis przedmiotu przystań wodna z uwzględnieniem konstrukcji oraz szkodowości w zakresie ubezpieczenia mienia
- 12) Prosimy o informację czy są prowadzone lub planowane w okresie ubezpieczenia prace budowlano-remontowe wymagające pozwolenia na budowę – co kiedy planowana wartość prac. Wnioskujemy w odniesieniu do prac wymagających zezwolenia o wprowadzenie limitu odpowiedzialności na 500 000 zł
- 13) Prosimy o informację w jakiej wartości zgłoszono sumę ubezpieczenia środków trwałych (likwidacja wg nowo odtworzeniowej).
- 14) Wnioskujemy o wprowadzenie dla budynków/budowli powyżej 50 lat ubezpieczenie wg wartości rzeczywistej.

- 15) Wnioskujemy o wprowadzenie limitu dla szkód zalaniowych wynikających ze złego stanu technicznego na jedno i wszystkie w rocznym okresie ubezpieczenia – 5 000 zł.
- 16) Wnioskujemy o wprowadzenie zapisu o treści :
„Rozszerzenie zakresu o ryzyko kradzieży zwykłej, rozumianej jako zabór ubezpieczonego mienia w lokalizacjach wskazanych we wniosku o ubezpieczenie, bez śladów włamania pod warunkiem: że Ubezpieczający zawiadomi Policję bezzwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia szkody spowodowanej kradzieżą zwykłą. Powyższe rozszerzenie nie ma zastosowania do gotówki i innych wartości pieniężnych, a jedynie do pozostałego mienia. Franszyza redukcyjna: 10% wartości szkody.”
- 17) Prosimy o potwierdzenie, że za przepięcia spowodowane nie spowodowane uderzeniem pioruna odpowiedzialność wykonawcy do limitu 100 000 zł na jedno i wszystkie w rocznym okresie ubezpieczenia.
- 18) Wnioskujemy w Klauzuli automatycznego pokrycia o wykreślenie zapisu o automatycznym odtworzeniu limitów na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rocznym.
- 19) Prosimy o informację jakie środki obrotowe zamawiający zamierza chronić klauzulą zepsucia, oraz o podanie wartość tych środków.
- 20) Prosimy o wskazani które z klauzul są obligatoryjne, a które fakultatywne w zakresie mienia.