



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
85-833 Bydgoszcz, ul. Smoleńska 1a Sp. z o.o.



ADAP 2120:2003



PN-EN ISO 9001:2001

Bydgoszcz, dnia 20.01.2010 r.

Zamawiający:

Starostwo Powiatowe w

Nakle nad Notecią

ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54

89-100 Nakło nad Notecią

Wykonawca:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe

„LECH: Sp. z o.o.

ul. Smoleńska 1a

85-833 Bydgoszcz

Przedsiębiorstwo
Wielobranżowe
LECH Spółka z o.o.

L.dz. 405/Pk/2010

85-833 Bydgoszcz
ul. Smoleńska 1a

tel. 052 362 92 54
tel. 052 363 49 50
tel. 052 363 49 51
fax 052 361 96 32

www.pwlech.com.pl
lech@pwlech.com.pl
kosztorysy@pwlech.com.pl

Zakład Produkcji Stoiarki:
tel. 052 372 77 10
tel. 052 363 49 70

NIP: 554-023-51-23
REGON 008409964

Sąd Rejonowy
w Bydgoszczy
XIII Wydział
Gospodarczy
KRS 0000089524

Kapitał Zakładowy:
1 0 0 . 0 0 0 z ł

PROTEST

Działając na podstawie art. 180 ust. 1 w zw. z art. 179 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” składam protest dotyczący postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanej dalej „SIWZ” sporządzonej przez Zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Nakle nad Notecią w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. Przebudowa istniejącego budynku szkoły oraz budowę budynku sali gimnastycznej wraz z łącznikiem i podjazdem dla niepełnosprawnych oraz zapleczem socjalnego i węzła sanitarnego wraz z przyłączami na terenie działek nr 1662/1, 2289 w miejscowości Szubin.

Wnoszący protest podnosi, iż postanowienia:

1. Część III SIWZ – w zakresie terminu realizacji zamówienia – 10 miesięcy od dnia podpisania umowy,
2. pkt 1 części XVI SIWZ – w zakresie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy, a jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości,
3. pkt 7 i 9 części XVI SIWZ oraz pkt 4 § 8 załącznika 9 do SIWZ wzór umowy, w zakresie zwrotu części zabezpieczenia należytego wykonania umowy po upływie okresu gwarancji jakości,
4. pkt 16 § 3 załącznika 9 do SIWZ wzór umowy



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

1

EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- w zakresie obowiązku Wykonawcy uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego obiektu,
- 5. pkt 3 § 5 załącznika nr 9 do SIWZ wzór umowy
- w zakresie definiowania odbioru końcowego oraz uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu, naruszają przepisy art. 7 ust. 1 w zw. z art. 29 ust., art. 31 ust. 1, art. 139 ust. 1, art. 151 ustawy Pzp oraz art. 647 w zw. z art. 353¹ ustawy Kc.

W związku z tym, iż ww. postanowienie SIWZ naruszają przepisy Pzp i Kc. żądamy zmiany treści SIWZ poprzez dostosowanie jej treści do stanu zgodnego z powołanymi przepisami oraz wnioskami zawartymi poniżej.

Uzasadnienie

W dniu 15 stycznia 2010 r. Zamawiający opublikował na swojej stronie internetowej SIWZ dot. zamówienia pn. Przebudowa istniejącego budynku szkoły oraz budowę budynku sali gimnastycznej wraz z łącznikiem i podjazdem dla niepełnosprawnych oraz zapleczem socjalnego i węzła sanitarnego wraz z przyłączami na terenie działek nr 1662/1, 2289 w miejscowości Szubin. Po dokonaniu analizy SIWZ Wykonawca stwierdził, iż zawiera ona postanowienia niezgodne z ustawą Pzp. Uwzględniając powyższy protest Zamawiający powinien zmienić w szczególności następujące postanowienia SIWZ.

1. część III SIWZ – w zakresie terminu realizacji zamówienia – 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.
Zamawiający zgodnie z art. 29 ust.1 opisuje przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
Natomiast art. 647 Kc zobowiązuje Inwestora do przekazania terenu budowy. Jest to bardzo istotne, ponieważ przedmiot zamówienia może być wykonany na przyjętym przez Wykonawcę terenie budowy. Nieokreślenie terminu udostępnienia przez Zamawiającego terenu budowy powoduje, że czas faktycznej realizacji przedmiotu zamówienia jest niejednoznaczny może naruszać podstawowe zasady Pzp tj. zasadę uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisu części III SIWZ i określenie terminu przekazania terenu budowy.

2. pkt. 1 części XVI SIWZ – w zakresie wniesienia należytego wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy, a jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości
Zamawiający zgodnie z art. 151 ust. 1 pkt. 2 i 3 PZP może zatrzymać 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a nie z tytułu udzielonej gwarancji.

Wnosimy o zmianę zapisu pkt. 1 części XVI oraz pkt. 4 § 8 załącznik nr 9 do SIWZ Wzór umowy w taki sposób aby był zgodny z art. 151 ust. 2 i 3 Pzp

3. pkt. 7 i 9 części XVI SIWZ oraz pkt 4 §8 załącznika 9 do SIWZ wzór umowy – w zakresie zwrotu części zabezpieczenia należytego wykonania umowy po upływie gwarancji jakości. Zgodnie z art. 151 ust. 3 Pzp, Zamawiający zwraca część zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Natomiast zapisy SIWZ odnoszą termin zwrotu zatrzymanego zabezpieczenia do terminu upłynięcia okresu gwarancji jakości.

Dlatego wnosimy o zmianę zapisów pkt 7 i 9 części XVI SIWZ oraz pkt 4 §8 załącznika 9 do SIWZ Wzór umowy w taki sposób aby był zgodny z art. 151 ust. 3 Pzp.

4. pkt. 16 §3 załącznika 9 do SIWZ Wzór umowy - w zakresie uzyskania decyzji uzyskania pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego obiektu. Zgodnie z art. 647 ustawy Kc Inwestor zobowiązany jest do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, a w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia. Właściwe przepisy tzn. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w art. 57 nakłada obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego na Inwestora.

Dlatego wnosimy o zmianę zapisu w pkt. 16 § 3 załącznika 9 do SIWZ wzór w taki sposób aby był zgodny z art. 647 Kc w zw. z art. 139 ust. 1 Pzp oraz art. 57 Prawa budowlanego.

5. pkt. 3 §5 załącznika nr 9 do SIWZ wzór umowy
– w zakresie definiowania przedmiotu umowy rozumianego jako dokonanie odbioru końcowego oraz uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Zgodnie z art. 31 ust. 1 Pzp, Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Jest to przepis szczególny do art. 353¹ Kc, który pozwala stronom zawierającym umowę na ułożenie stosunku prawnego według własnego uznania. Dlatego definiowanie zakończenia przedmiotu umowy w sposób zapisany w pkt. 3 §5 załącznika 9 do SIWZ – Wzór umowy tj. przez nałożenie obowiązku uzyskania przez Wykonawcę decyzji administracyjnej pozwolenie na użytkowanie obiektu jest niezgodnie z przytoczonymi przepisami.

W związku z tym wnosimy o zmianę zapisu pkt 3 §5 Załącznika 9 do SIWZ wzór umowy w taki sposób aby był zgodny z art. 31 ust. 1 Pzp i art. 647 w zw. z art. 57 Prawo budowlane.

Zakwestionowane przez Wnoszącego protest postanowienia SIWZ jako sprzeczne z ustawą Pzp i innymi ww. przepisami naruszają interes prawny Wnoszącego protest i uniemożliwiają mu dostęp do realizacji przedmiotowego zamówienia.

W związku z powyższym protestem jest konieczny i zasadny.

Stosownie do art. 27 ust. 2 ustawy Pzp proszę o niezwłoczne potwierdzenie otrzymanie niniejszego pisma.

Załącznik:
aktualny wypis z KRS Wykonawcy

PREZES ZARZĄDU

mgr Marian Kłoda