



POWIAT NAKIELSKI

ul. Dąbrowskiego 54, 89-100 Nakło nad Notecią

tel. + 48 52 386 66 33 fax + 48 52 386 66 25
www.powiat-nakielski.pl, starosta.cna@powiatypolskie.pl
NIP 5581724333, REGON 092350866



Nakło nad Notecią, dnia 2012-09-25



Z62246

Zainteresowani Wykonawcy

OWO.272.14.2012

Dotyczy: odpowiedzi na pytanie w przetargu nieograniczonym na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania „Budowa budynku przystani wodnej wraz z zapleczem dydaktycznym – etap II, współfinansowanej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Oś priorytetowa 3 Rozwój infrastruktury społecznej, Działanie 3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej, w ramach budowy przystani wodnej na rzece Noteć w Nakle nad Notecią

W związku z pytaniami, na które odpowiedź może mieć istotne znaczenie w przygotowaniu ofert ulega przedłużeniu termin składania ofert do dnia 28 września 2012 r. godz. 9:45. Otwarcie ofert nastąpi dnia 28 września 2012 r. o godz. 10.00. Zmianie ulega termin wniesienia wadium do dnia 28 września 2012 r. 9:45. Pozostałe postanowienia SIWZ nie zmieniają się.

Uprzejmie informuję, że dnia 20 września 2012r. wpłynęło zapytanie jednego z Wykonawców o następującej treści:

SIWZ

1. Dotyczy pkt. III.1 – Prosimy o wskazanie przewidywanego terminu protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Dotyczy pkt. IV. 2 – Prosimy o uszczegółowienie warunków odnośnie wiedzy i doświadczenia dla części I, II, i III, gdyż zapis w obecnej formie uniemożliwia ocenę spełniania warunków przez Wykonawców.
3. Dotyczy pkt. IV. 2 – prosimy o informację czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku odnośnie wiedzy i doświadczenia dla części I w przypadku wykazania doświadczenia w pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu dla inwestycji obejmującej m. in. Wykonanie budynku biura obsługi klienta i laboratorium o kubaturze ok. 5 400 m³, o łącznej wartości inwestycji (obejmującej również inne obiekty budowlane) przekraczającej kwotę 50 mln PLN?
4. Dotyczy pkt. IV. 2 – Prosimy o informację czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku odnośnie wiedzy i doświadczenia dla części III w przypadku wykazania doświadczenia w nadzorze nad realizacją inwestycji w zakresie terenów zielonych publicznych i/lub półpublicznych.
5. Dotyczy pkt. IV. 4 – Rozumiemy, że Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli inspektor nadzoru budowy terenów zielonych publicznych i/lub półpublicznych? Prosimy o potwierdzenie.

Wzór umowy – Załącznik nr 7a

1. Dotyczy §4 pkt. 1 – Rozumiemy, że Zamawiający jako Strona odpowiedzialna za przygotowanie procesu inwestycyjnego posiada pełną, kompletną z punktu widzenia celu,

któremu ma służyć Dokumentację, w tym: Projekt budowlany, Projekt Wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, uzgodnienia, warunki, decyzje, zgody itp., w szczególności dokumenty te są zgodne z przepisami obowiązującymi w Polsce, w tym: Prawem budowlanym, ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawą Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo wodne, ustawą o odpadach oraz wszelkimi aktami wykonawczymi i kodeksem cywilnym, a także są wykonane w zgodzie z wytycznymi dotyczącymi projektów współfinansowanych ze środków RPO Kujawsko-Pomorskiego dotyczy to również Studium Wykonawalności i Wniosku o dofinansowanie) – Prosimy o potwierdzenie.

2. Dotyczy §4 pkt. 1.1) – Prosimy o potwierdzenie iż zakres objęty projektem budowlanym jest tożsamy z zakresem objętym pozwoleniem na budowę.

3. Dot. §4 pkt. 1.2) – Czy poprzez „sprawdzanie jakości (...) wbudowanych robót budowlanych” Zamawiający ma na myśli wykonanie badań sprawdzających? Jeżeli tak to w myśl art. 29 ust. 1 ustawy pzp prosimy o doprecyzowanie niniejszego wymogu (jakie badania oraz w jakiej ilości). Jednocześnie prosimy o informację kto będzie ponosił koszt wykonania ww. badań?

4. Dot. §4 pkt. 1.6) – Rozumiemy, że Zamawiający posiada wszystkie konieczne oświadczenia zgody, porozumienia, które będą upoważniały Inspektora nadzoru do wprowadzenia zmian do projektu budowlanego? Prosimy o potwierdzenie. Jednocześnie zaznaczamy, że za ewentualne błędy w dokumentacji projektowej odpowiada autor projektu.

5. Dotyczy §4 pkt. 1.11) – Rozumiemy, iż Zamawiający zapewni skuteczny Nadzór Autorski? Prosimy o potwierdzenie.

6. Dotyczy §7 pkt. 6 – Prosimy o doprecyzowanie sposobu rozliczania wynagrodzenia. Prosimy o wskazanie podstawy oraz odstępów czasowych wystawianych faktur częściowych oraz faktury końcowej.

7. Dotyczy § 7 – Rozumiemy, iż w przypadku przedłużenia się terminu świadczenia usług do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych Wykonawcy nadzoru przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie. Prosimy o potwierdzenie.

8. Dotyczy § 7 ust. 3 – Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy Pzp zobowiązany jest jednoznacznie i wyczerpująco określić czynności objętych przedmiotem zamówienia. W związku z tym za wszelkie elementy nie objęte przedmiotem zamówienia Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie. Pozostawienie takiego zapisu narusza równowagę stron, jest niezgodne z art. 5 Kodeksu cywilnego. Zapis może być nadużywany przez Zamawiającego w stosunku do Inspektorów Nadzoru. Wnosimy o usunięcie niniejszego zapisu.

9. Dotyczy §8 Prosimy o wskazanie długości rękojmi za wady oraz określenie obowiązków do wykonania w tym okresie.

10. Dotyczy § 9 – Prosimy o dopisanie możliwości odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, w następującej sytuacji:

„Wykonawca może, za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy należnych mu sum po upływie limitu czasu ustalonego w umowie”.

Wzór umowy – Załącznik nr 7b

11. Dotyczy §4 pkt.1 – Rozumiemy, że Zamawiający jako Strona odpowiedzialna za przygotowanie procesu inwestycyjnego posiada pełną, kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć Dokumentację, w tym: Projekt budowlany, Projekt Wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, uzgodnienia, warunki, decyzje, zgody itp., w szczególności dokumenty te są zgodne z przepisami obowiązującymi w Polsce, w tym: Prawem budowlanym, ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawą Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo wodne, ustawą o odpadach oraz

wszelkimi aktami wykonawczymi i kodeksem cywilnym, a także są wykonane w zgodzie z wytycznymi dotyczącymi projektów współfinansowanych ze środków RPO Kujawsko-Pomorskiego dotyczy to również Studium Wykonalności i Wniosku o dofinansowanie) – Prosimy o potwierdzenie.

12. Dotyczy §4 pkt. 1.1) – Prosimy o potwierdzenie iż zakres objęty projektem budowlanym jest tożsamy z zakresem objętym pozwoleniem na budowę.

13. Dotyczy §7 pkt. 6 – Prosimy o doprecyzowanie sposobu rozliczania wynagrodzenia. Prosimy o wskazanie podstawy oraz odstępów czasowych wystawianych faktur częściowych oraz faktury końcowej.

14. Dotyczy § 7 – Rozumiemy, iż w przypadku przedłużenia się terminu świadczenia usług do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych Wykonawcy nadzoru przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie. Prosimy o potwierdzenie.

15. Dotyczy § 7 ust. 3 – Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy Pzp zobowiązany jest jednoznacznie i wyczerpująco określić czynności objętych przedmiotem zamówienia. W związku z tym za wszelkie elementy nie objęte przedmiotem zamówienia Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie. Pozostawienie takiego zapisu narusza równowagę stron, jest niezgodne z art. 5 Kodeksu cywilnego. Zapis może być nadużywany przez Zamawiającego w stosunku do Inspektorów Nadzoru. Wnosimy o usunięcie niniejszego zapisu.

16. Dotyczy § 8 – Prosimy o dopisanie możliwości odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, w następującej sytuacji:

„Wykonawca może, za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy należnych mu sum po upływie limitu czasu ustalonego w umowie”.

Wzór umowy – Załącznik nr 7c

17. Dotyczy §5 – Rozumiemy, że Zamawiający jako Strona odpowiedzialna za przygotowanie procesu inwestycyjnego posiada pełną, kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć Dokumentację, w tym: Projekt budowlany, Projekt Wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, uzgodnienia, warunki, decyzje, zgody itp., w szczególności dokumenty te są zgodne z przepisami obowiązującymi w Polsce, w tym: Prawem budowlanym, ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawą Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo wodne, ustawą o odpadach oraz wszelkimi aktami wykonawczymi i kodeksem cywilnym, a także są wykonane w zgodzie z wytycznymi dotyczącymi projektów współfinansowanych ze środków RPO Kujawsko-Pomorskiego dotyczy to również Studium Wykonalności i Wniosku o dofinansowanie) – Prosimy o potwierdzenie.

18. Dotyczy §5 – Prosimy o potwierdzenie iż zakres objęty projektem budowlanym jest tożsamy z zakresem objętym pozwoleniem na budowę.

19. Dotyczy §7 pkt. 6 – Prosimy o doprecyzowanie sposobu rozliczania wynagrodzenia. Prosimy o wskazanie podstawy oraz odstępów czasowych wystawianych faktur częściowych oraz faktury końcowej.

20. Dotyczy § 7 – Rozumiemy, iż w przypadku przedłużenia się terminu świadczenia usług do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych Wykonawcy nadzoru przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie. Prosimy o potwierdzenie.

21. Dotyczy § 7 ust. 3 – Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy Pzp zobowiązany jest jednoznacznie i wyczerpująco określić czynności objętych przedmiotem zamówienia. W związku z tym za wszelkie elementy nie objęte przedmiotem zamówienia Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie. Pozostawienie takiego zapisu narusza równowagę stron, jest niezgodne z art. 5 Kodeksu cywilnego. Zapis może być nadużywany

przez Zamawiającego w stosunku do Inspektorów Nadzoru. Wnosimy o usunięcie niniejszego zapisu.

22. Dotyczy §8 – Prosimy o wskazanie długości rękojmi za wady oraz określenie obowiązków do wykonania w tym okresie.

23. Dotyczy § 9 – Prosimy o dopisanie możliwości odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, w następującej sytuacji:

„Wykonawca może, za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy należnych mu sum po upływie limitu czasu ustalonego w umowie”.

Inne:

1. Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje organizację narad koordynacyjnych z udziałem poszczególnych inspektorów i Wykonawcy. Jeśli tak prosimy podać o ich częstotliwość.

2. Prosimy o podanie oszacowanej przez Zamawiającego wartości robót budowlano-montażowych brutto/netto (z wyłączeniem robót uzupełniających, które mają być nadzorowane.

3. Prosimy o przekazanie wersji edytowalnej załączników nr 1-6.

4. Czy Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 1 Prawa zamówień publicznych posiada jakiegokolwiek inne informacje nie wynikające z SIWZ, a które mogą mieć wpływ na oferowaną cenę oraz realizację przedmiotu zamówienia? Zwracamy uwagę, że Zamawiający nie może przerzucić na wykonawców obowiązku opracowania czy weryfikacji opisu przedmiotu zamówienia, szczególnie w trybie przetargu nieograniczonego, oraz nie może przerzucać na wykonawców odpowiedzialności za właściwe sporządzanie opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 29 ust. 1 oraz art. 31 PZP.

W odpowiedzi na pytania informuję, że:

SIWZ

Ad 1. Przekazanie terenu budowy zależne jest od daty podpisania umowy na roboty budowlane. Zgodnie z zapisami umowy nastąpi to w terminie 10 dni po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót.

Ad 2. Co do rodzaju nadzorowanie budowy budynku użyteczności publicznej, co do wielkości nadzorowanie budowy obiektu o kubaturze lub powierzchni użytkowej porównywalnej lub większej.

Ad 3. Tak jeśli spełni wymogi SIWZ pkt. III. 2 uszczegółowione w ad. j. w.

Ad 4. Tak.

Ad 5. Tak. Wskazane jest posiadanie uprawnień wydanych przez np. Ogólnopolskie Stowarzyszenie Twórców Ogrodów lub Stowarzyszenie Naukowo-techniczne Inżynierów Ogrodnictwa lub ewentualnie posiadanie tytułu architekta krajobrazu.

Wzór umowy – Zał.7a

Ad 1. Zamawiający posiada: decyzję pozwolenia na budowę na realizację zarówno Etapu I oraz Etapu II oraz zatwierdzony projekt budowlany, projekt wykonawczy, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz podpisaną umowę o dofinansowanie budowy z środków RPO Kujawsko-Pomorskie.

Ad 2. Tak, jest tożsamy.

Ad 3. Zgodnie z wzorem umowy „sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie”. Badania tylko w zakresie dokumentacji odbiorowej, którą przedstawia wykonawca robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWOiR).

Ad 4. Zmiany w projekcie będą wprowadzane na zasadach określonych we wzorze umowy § 4 ust. 1 pkt. 5 i 6 i dozwolone art. 20 Prawa Budowlanego.

Ad 5. Tak, Zamawiający zapewni nadzór autorski.

Ad 6. Faktury za nadzór wystawiane będą odpowiednio do protokołów częściowych i końcowego odbioru robót zrealizowanych przez wykonawcę robót i odebranych przez inspektora. Iloczyn procentu wartości odebranych robót do całości wynagrodzenia Wykonawcy nadzoru.

Ad 7. Przedłużenie terminu usługi, o którym mowa w § 2 wzoru umowy nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy nadzoru.

Ad 8. Z uwagi na ryczałtowy charakter umowy na wykonawstwo inwestycji nadzór musi obejmować także wszystkie roboty, których nie ujęto w przedmiarze robót lub projekcie budowlanym a które są konieczne do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Obowiązek ten dotyczy również robót zamiennych.

Ad 9. Długość okresu rękojmi jest równa długości okresu gwarancji na roboty budowlane. Zakres obowiązków dotyczy rozstrzygania przyczyn powstawania i sposobu usuwania stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancji.

Ad. 10 Nie wyrażamy zgody.

Wzór umowy – Zał.7b

Ad 1. Pytania od 11 do 16 – odpowiedź jak dla Wzór umowy – Zał.7a.

Wzór umowy – Zał.7c

Ad 1. Pytania od 17 do 23 – odpowiedź jak dla Wzór umowy – Zał.7a.

Inne

Ad 1. Tak, w zależności od potrzeb lecz nie rzadziej niż raz w tygodniu w toku wykonywania robót.

Ad 2. Wartość robót wykonania budowy będzie wiadoma po rozstrzygnięciu przetargu na wyłonienie wykonawcy budowy, który przebiega równolegle do niniejszego. Aktualnie dostępny jest na naszych stornach BIP protokół z otwarcia ofert na realizację budowy.

Ad 3. Załączniki dostępne na stronie:

<http://bip.powiat.nakielski.lo.pl/index.php?app=przetargi&nid=5864&y=2012&status=1>

Ad 4. Nie posiada.

STAROSTA
Tadeusz Sobol