

UCHWAŁA NR CLXXXVIII/656/2014
ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO

z dnia 20 października 2014 r.

**w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
położonej przy ul. Gimnazjalnej 10 w Nakle nad Notecią, stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zm.), art. 13 ust. 2, art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz § 10 uchwały Nr XVIII/232/2012 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 1147) w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie, uchwala się, co następuje:

§ 1. Nabywa się w drodze umowy sprzedaży do zasobu nieruchomości Powiatu Nakielskiego prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działki o numerach: 2016/1 o pow. 0,0149 ha, 2016/2 o pow. 0,1797 ha, 2017/1 o pow. 0,0120 ha i 2017/2 o pow. 0,1544 ha, położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Gimnazjalnej 10, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą BY1N/0000934/5 za kwotę netto 995.000 zł + podatek od towarów i usług w kwocie 25.200,61 zł.

§ 2. Obciąża się pomieszczenia w budynkach stanowiących odrębny przedmiot własności, zapisanych w księdze wieczystej, o której mowa w § 1 – w części zajętej przez urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej – prawem użytkowania oraz grunt w części zajętej przez urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej – służebnością przesyłu na rzecz Orange Polska S.A. na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Szczegółowy zakres umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały w formie projektu aktu notarialnego.

§ 4. Cena sprzedaży zostanie zapłacona do dnia poprzedzającego dzień podpisania aktu notarialnego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się: Staroście i Wicestarości Nakielskiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Tadeusz Sobol

Wicestarosta

Andrzej Kinderman

Pozostali członkowie Zarządu:

Edward Kominiak

Jarosław Schulz

Antoni Zbylut

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona przy ul. Gimnazjalnej 10 w Nakle nad Notecią stanowi działkę zabudowaną zespołem budynków użytkowanych dotychczas przez Telekomunikację Polską S.A. Obecnie nieruchomość została przeznaczona do zbycia przez Orange S.A. Jednocześnie Spółka wymaga ustanowienia prawa użytkowania pomieszczeń, w których pozostaną czynne urządzenia i przewody telekomunikacyjne, oraz służebności na gruncie, w którym przebiegać będą przewody.

Zarząd Powiatu zamierza nabyć nieruchomość, jednocześnie obciążając ją w/w ograniczonymi prawami rzeczowymi, przy czym wynagrodzenie z tytułu ich ustanowienia stanowiło podstawę do odpowiedniego obniżenia ceny sprzedaży przez stronę sprzedającą.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W związku z faktem, iż Spółka Sprzedająca wyraża zgodę na zbycie nieruchomości jedynie pod warunkiem ustanowienia na niej prawa użytkowania, Rada wyraziła zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna na potrzeby realizacji zadań ustawowych Powiatu Nakielskiego. Ustalenie warunków zakupu nastąpiło w toku wielomiesięcznych ustaleń ze stroną sprzedającą, dzięki czemu cena zakupu została znacząco obniżona.

STAROSTA
Radeusz Sobot