

UCHWAŁA NR CXII 1388/13
ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO
z dnia 10 kwietnia 2013 r.

w sprawie zawarcia ze Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji
w Bydgoszczy kolejnej umowy najmu pomieszczeń
usytuowanych w budynku położonym w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 34a

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1. Zawiera się ze Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Bydgoszczy z dniem 1 maja 2013 r. na okres trzech lat kolejną umowę najmu pomieszczeń o powierzchni użytkowej 436,52 m² usytuowanych na parterze i pierwszym piętrze budynku położonego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 34a na działce nr 292/18 o pow. 0,1115 ha, stanowiącej własność Powiatu Nakielskiego, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1U/00021261/5.

§ 2. Obniża się stawkę netto czynszu najmu ustaloną uchwałą Nr CX/386/13 Zarządu Powiatu Nakielskiego z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nakielskiego, dla pomieszczeń wskazanych w § 1 z 7,00 zł/m² do 4,00 zł/m², z uwagi na zły stan techniczny budynku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Tadeusz Sobol

Wicestarosta

Andrzej Kinderman

Pozostali członkowie Zarządu:

Leszek Gutkowski

Jarosław Schulz

Antoni Zbylut

Uzasadnienie:

Pomieszczenia o powierzchni użytkowej 436,52 m² usytuowane na parterze i pierwszym piętrze budynku położonego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 34a na działce nr 292/18 stanowią obecnie przedmiot umowy najmu zawartej w dniu 26 maja 2011 r. pomiędzy Powiatem Nakielskim a Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Bydgoszczy, kończącej się w dniu 30 kwietnia 2013 r.

Komendant Wojewódzki Policji w Bydgoszczy pismem z dnia 25 marca 2013 r. wystąpił o zawarcie kolejnej umowy w celu zabezpieczenia potrzeb lokalowych Komisariatu Policji w Szubinie, a pismem z dnia 4 kwietnia br. o obniżkę czynszu.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zarząd powiatu wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu; zgoda rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze konieczność zapewnienia ciągłości funkcjonowania Komisariatu Policji w Szubinie, w interesie społeczności lokalnej, Zarząd uznał zawarcie kolejnej umowy najmu za uzasadnione.

STAROSTA
Tadeusz Sobol