

UCHWAŁA NR CLXXXV/641/2014
ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO

z dnia 29 września 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Nakielskiego**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem na okres do dnia 31 grudnia 2016 r. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Nakielskiego, położoną w obrębie Izabela, gmina Mrocza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 8 o powierzchni 0,1800 ha oraz działka nr 27/2 o powierzchni 8,7192 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie – VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00021505/2.

§ 2. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu z tytułu najmu na kwotę 1600 zł plus podatek VAT.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nakielskiemu i Członkowi Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta
Tadeusz Sobol

Wicestarosta
Andrzej Kinderman

Pozostali członkowie Zarządu :

Edward Kominiak

Jarosław Schulz

Antoni Zbylut

BD-526

RADCA PRAWNY
Elżbieta Manicka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu.

Do powiatowego zasobu nieruchomości należy m. in. nieruchomość położona w obrębie Izabela, gmina Mrocza, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 8 o powierzchni 0,1800 ha oraz działka nr 27/2 o powierzchni 8,7192 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie – VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00021505/2.

Dnia 31 grudnia 2014 r. kończy się umowa najmu nr 247/2012 zawarta dnia 27 grudnia 2012 r., której przedmiotem jest w/w nieruchomość.

Działania zmierzające do zbycia tej nieruchomości są zablokowane w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w sprawie z wniosku spadkobiercy ostatniego właściciela o wydanie decyzji stwierdzającej, że przejęcie na własność Państwa zespołu dworsko – parkowego w Izabeli Gm. Mrocza nastąpiło z naruszeniem przepisów dekretu z 06 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, stąd zasadnym jest oddanie jej w najem.

Podjęcie niniejszej uchwały wszczyna procedurę mającą na celu ponowne oddanie w/w nieruchomości w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, celem jej zagospodarowania i uzyskania dochodu do budżetu Powiatu Nakielskiego.

Starosta Nakielski


Tadeusz Sobol