

**UCHWAŁA NR CXL/474/2013
ZARZĄDU POWIATU NAKIELSKIEGO**

z dnia 18 listopada 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Samostrzelu, gmina Sadki,
stanowiącej własność Powiatu Nakielskiego.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), uchwały Nr XVIII/232/2012 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r. poz. 1147) w związku z uchwałą Nr XXXIII/360/2013 Rady Powiatu Nakielskiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Samostrzelu, gmina Sadki, stanowiącej własność Powiatu Nakielskiego, uchwala się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Nakielskiego, zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 474 o powierzchni 0,1704 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr BY1N/00008635/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią.

§2. Traci moc uchwała Nr LXXX/291/2012 Zarządu Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 13 sierpnia 2013 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkami gospodarczymi położonej w Samostrzelu.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nakielskiemu i Członkowi Zarządu.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta

Tadeusz Sobol.....

Wicestarosta

Andrzej Kinderman

Pozostali członkowie Zarządu

Leszek Gutkowski

Jarosław Schulz.....

Antoni Zbylut

UZASADNIENIE

Do powiatowego zasobu nieruchomości należy m.in. zabudowana nieruchomość położona w obrębie Samostrzel, gmina Sadki, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 474 o pow. 0,1704 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1N/00008635/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Aktualnie nieruchomość ta nie została oddana w posiadanie zależne i stanowi pustostan. Wobec tego w celu uniknięcia dalszej degradacji budynków zasadnym jest przeznaczenie jej do zbycia.

Zgodnie z treścią operatu szacunkowego z dnia 10 października 2013 r. wartość rynkowa zabudowanej nieruchomości położonej w Samostrzelu wynosi 104.000,00 zł. (słownie: sto cztery tysiące złotych 00/100).

Z uwagi na fakt, że wartość rynkowa nieruchomości jest wyższa niż 100.000,00 zł. Rada Powiatu Nakielskiego uchwałą nr XXXIII/360/2013 z dnia 30 października 2013 r. wyraziła zgodę na jej zbycie.

Stosownie do treści art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu Nakielskiego niniejszej uchwały niezbędne jest do wszczęcia procedury mającej na celu sprzedaż działki nr 474 o pow. 0,1704 ha, położonej w obrębie Samostrzel, gmina Sadki, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1N/00008635/5, stanowiącej własność Powiatu Nakielskiego.