

UCHWAŁA NR XL/415/2014
RADY POWIATU NAKIELSKIEGO

z dnia 18 czerwca 2014r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu nieruchomości Powiatu Nakielskiego
nieruchomości zabudowanej,
położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Gimnazjalnej 10

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25b w związku z art. 25 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz § 5 ust. 1 uchwały Nr XVIII/232/2012 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r., poz. 1147) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze umowy sprzedaży do zasobu nieruchomości Powiatu Nakielskiego prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działki o numerach: 2016/2 o pow. 0,1797 ha i 2017/2 o pow. 0,1544 ha, położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Gimnazjalnej 10, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą BY1N/0000934/5 – o wartości przekraczającej 50.000 zł.

§ 2. Wyraża się zgodę na obciążenie pomieszczeń w budynkach stanowiących odrębny przedmiot własności, nieruchomości, zapisanych w księdze wieczystej, o której mowa w § 1 – w części zajętej przez urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej – prawem użytkowania na rzecz Orange Polska S.A. na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nakielskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ARTUR MICHALAK

Uzasadnienie:

Nieruchomość położona przy ul. Gimnazjalnej 10 w Nakle nad Notecią stanowi działkę zabudowaną zespołem budynków użytkowanych dotychczas przez Telekomunikację Polską S.A. Obecnie nieruchomość została przeznaczona do zbycia przez Orange S.A. Jednocześnie Spółka wymaga ustanowienia prawa użytkowania pomieszczeń, w których pozostaną czynne urządzenia i przewody telekomunikacyjne, oraz służebności na gruncie, w którym przebiegać będą przewody.

Zgodnie z § 5 ust. 1 uchwały Nr XVIII/232/2012 Rady Powiatu w Nakle nad Notecią z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem, dzierżawę i użyczenie wyraża się zgodę dla Zarządu na odpłatne nabycie nieruchomości, której cena nie przekracza 50.000 zł, z zastrzeżeniem ust. 2. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym na zlecenie Zarządu Powiatu przekracza tę kwotę. Dlatego też konieczne jest wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości w drodze niniejszej uchwały.

Zarząd Powiatu zamierza nabyć nieruchomość, jednocześnie obciążając ją w/w ograniczonymi prawami rzeczowymi, przy czym służebność zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem. Z kolei ewentualne wynagrodzenie z tytułu użytkowania będzie uzależnione od wynegocjowanych warunków umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W związku z faktem, iż Spółka Sprzedająca wyraża zgodę na zbycie nieruchomości jedynie pod warunkiem ustanowienia na niej prawa użytkowania, Rada wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.