

UCHWAŁA NR XXX/329/2013
RADY POWIATU NAKIELSKIEGO
z dnia 26 czerwca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym ze Skarbem Państwa – Komendantem
Wojewódzkim Policji w Bydgoszczy kolejnej umowy najmu pomieszczeń
usytuowanych w budynku położonym w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 34a**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 595) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym ze Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Bydgoszczy na okres do 31 grudnia 2020 r. kolejnej umowy najmu pomieszczeń o powierzchni użytkowej 436,52 m² usytuowanych na parterze i pierwszym piętrze budynku położonego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 34a na działce nr 292/18 o pow. 0,1115 ha, stanowiącej własność Powiatu Nakielskiego, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1U/00021261/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nakielskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ARTUR MICHALAK

Uzasadnienie:

Pomieszczenia o powierzchni użytkowej 436,52 m² usytuowane na parterze i pierwszym piętrze budynku położonego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 34a na działce nr 292/18 stanowią obecnie przedmiot umowy najmu zawartej w dniu 30 kwietnia 2013 r. pomiędzy Powiatem Nakielskim a Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Bydgoszczy, kończącej się w dniu 30 kwietnia 2016 r.

Komendant Wojewódzkiej Policji w Bydgoszczy pismem z dnia 13 czerwca 2013 r. wystąpił o przedłużenie obowiązującej umowy na okres do 31 grudnia 2020 r. z uwagi na podjęte działania w celu pozyskania ze źródeł zewnętrznych środków finansowych.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zarząd powiatu wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu; zgoda rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze konieczność zapewnienia ciągłości funkcjonowania Komisariatu Policji w Szubinie, w interesie społeczności lokalnej, Rada uznała zawarcie kolejnej umowy najmu za uzasadnione.